

Vom Regallieferanten zum Lagerlogistik-Lösungsanbieter – SSI Schäfer Polen



SSI SCHÄFER Sp. z o.o.

ul. Okrętowa 23

PL 01-309 Warszawa

Die Unternehmensbereiche der SCHÄFER-Gruppe

**SSI SCHÄFER**

Neunkirchen

- Lager
- Betrieb
- Büro
- Abfalltechnik

SSI SCHÄFER NOELL GmbH Gieselstadt

- Planung
- Realisierung
- Service



SCHÄFER Shop GmbH Betzdorf

- Versandhandel
- Alles für Büro und Werkstatt
- Werbe- und Geschenkartikel
- Mode- und Freizeitbedarf

SSI SCHÄFER PEEM GmbH Graz

- Handling
- Kommissionierung
- Fördertechnik



SCHÄFER Werke GmbH Neunkirchen-Pfannenberg

- Heizkörpersysteme
- Netcase-, Server- und PC-Schränke
- Schränke und Ausstattungssysteme
- Klinik- und Praxiseinrichtungen
- KEG-Behältersysteme

Marktsituation und technische Lagerinfrastruktur in den 90-er Jahren in Polen

- Schlechte Verkehrsinfrastruktur
 - Schwache Lagerinfrastruktur
 - Keine IT - Lagerverwaltungssysteme
 - Mangel an ausgebauten Lagerlogistik- und Umschlagszentren
 - Niedriges Kostenbewusstsein im Bereich der Lagerlogistik
 - Fehlende Erfahrung im Unternehmensmanagement
 - Keine Automatisierung der logistischen Prozesse
-
- Freigewordene großflächige ehemalige Produktionshallen
 - Niedriges Lohnniveau
 - Niedrige Grundstückspreise

Kaufverhalten und Entscheidungsgrundlagen – Wandel im Lagerlogistikbereich aus der Sicht eines ausländischen Lagereinrichters

- Instabile Situation in vielen polnischen Unternehmen sowie herrschende Marktunsicherheit – kurzer Planungshorizont
- Westliches Management i Entscheidungsträger bei ausländischen Investoren
- Gründung von Logistik-Ausbildungszentren i stetiger Bildungsprozess des polnischen Managements und technischen Personals
- Wandel im Unternehmensprofil - Technologietransfer i und Steigerung von Komplexität der Logistikprozesse
- Steigerung der polnischen Konkurrenzunternehmen in der Herstellung von Low Budget Products
- Neue Markterwartungen und Optimalisierung der Logistikkette (Qualität und Kosten)

Status Quo der polnischen SSI Schäfer Gesellschaft

Vier Produktbereiche aus der Produktion der SSI Schäfer Gruppe

LBE

Statische Lagerungssysteme und Behältertechnik

VRS

Verschieberegalanlagen

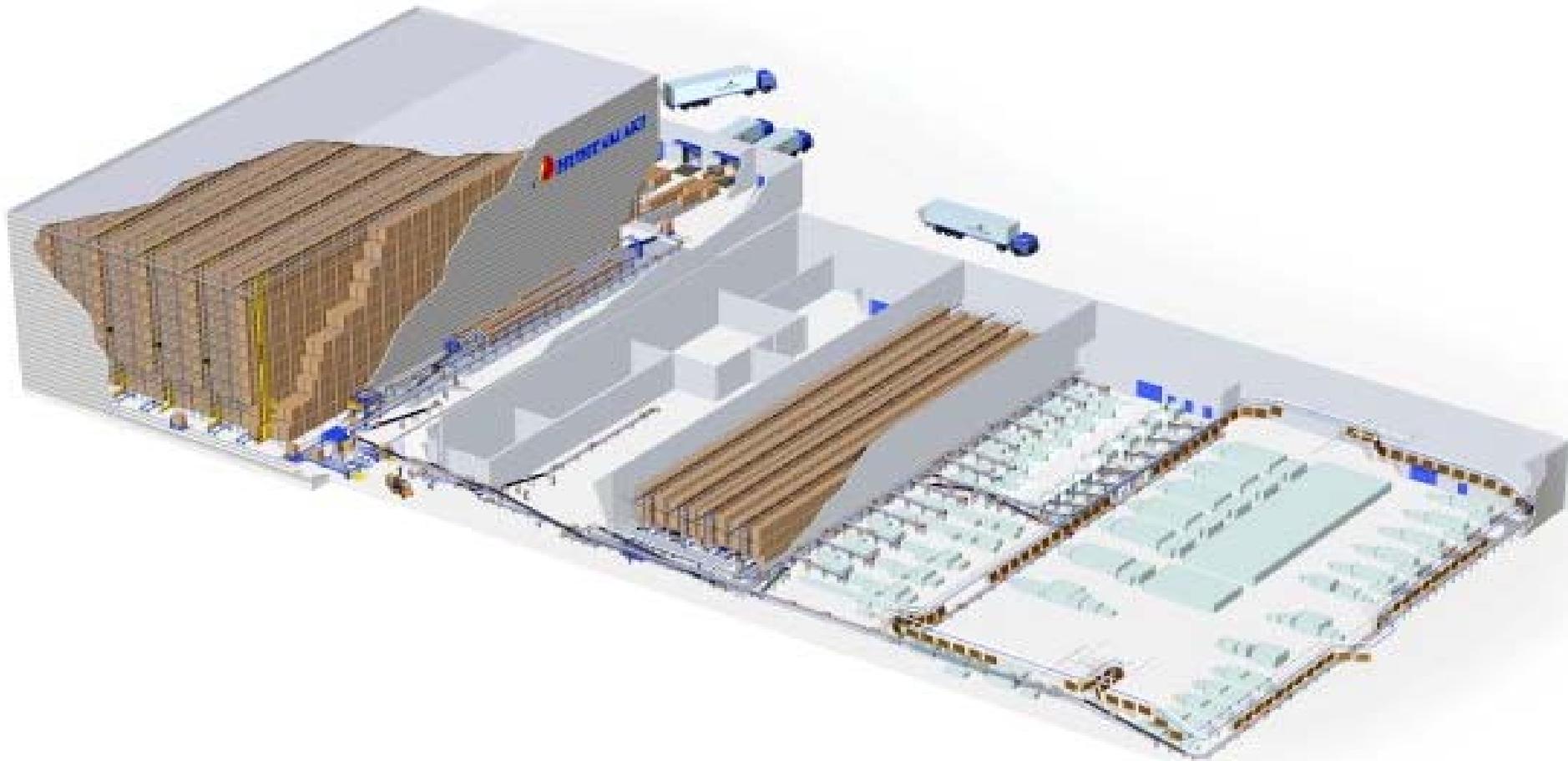
PEEM

Automation und Kommissionierungssysteme

NOELL

Hochregallager und komplexe Logistiklösungen

Innerbetrieblicher Transport, autom. Lager für Halbfertigwaren, autom. Distributionslager für Fertigwaren



Halbfertigwarenlager für 17 000 Kartons.
Distributionslager für 10750 Palettenstellplätze
Sorteranlagen, Fördertechnik, RBGs, LVS

Trends und Entwicklungspotenzial – dynamische Systeme und Automatisierungstechnik in der Lagerlogistik - Branchen

Distributionslager (Lagerung , Kommissionierung, Versand)

- Pharma - Großhandel
- Audio-Video/ Kosmetiken
- Buchhandel
- Autoersatzteile

Produktionslager (Halbfertigwaren)

- Lebensmittelbranche
- Automobil- und Zuliefererindustrie
- Möbelindustrie

Sonderlager – Tiefkühlhäuser und Kühlhäuser

- Lebensmittelbranche

Markt Polen

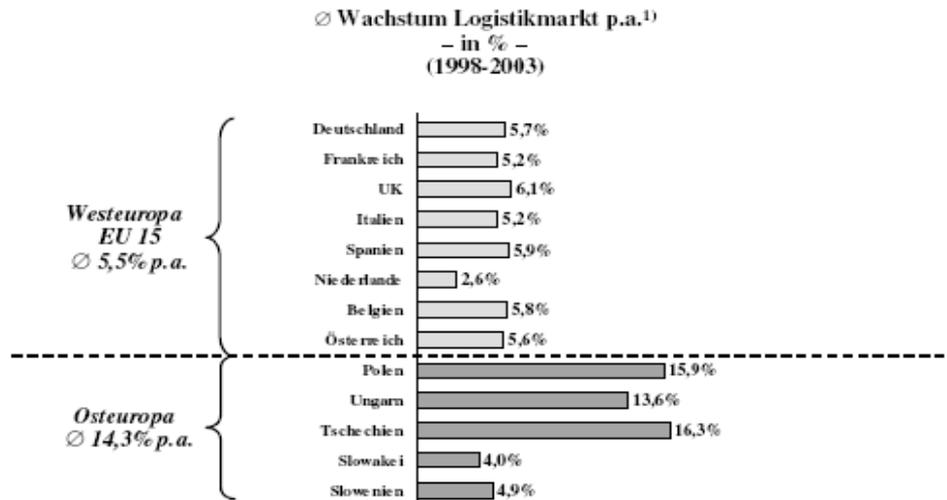
- Für Polen wird eine steigende Produktion durch einen expansiven Verbrauchermarkt prognostiziert
- Es fehlen EU-Norm gerechte Lagerflächen
- EU stellt geänderte Anforderungen an Kühlhauslogistiker. Nach dem „General Food Law“ muss jedes in der Lebensmittelherstellungskette – und damit auch Kühlkette – stehendes Unternehmen ab dem 1. Januar 2005 ein umfassendes System zur Rückverfolgbarkeit einrichten. Das heisst: „Von wem kommen und an wen gehen die Waren“

Das Resultat ist ein wachsender Bedarf an Lager- und Logistikdienstleistungen



Markt Polen

Grafik: Starkes Wachstum des Logistikmarkts in Mittel- und Osteuropa von rund 14 %.



1) Umfasst alle Verträge bzw. Vereinbarungen zwischen Logistik Anbietern (Bahnen, Speditionen, Frächter, etc.) und Kunden, bewertet in Mio. € Umsatz
 Quelle: European Logistics 1999, A.T. Kearney

- Bis zum Jahre 2007 wird in Polen von einem Wachstum von 16 % ausgegangen
- 2/3 der Exporte von Polen gehen in die EU Staaten
- Fremdkapitalanteil bei Logistikunternehmen liegt in Polen bei 75 %.
- Entwicklungshemmend könnte der Zustand des Strassen und Schienennetzes sein.

Markt Polen

Grobe Marktpotentialkalkulation für Polen:

- Angenommener Konsum TK p/P pro Jahr: 20 Kg
- Einwohnerzahl: 38,8 Mio
- Palettenplätze Tiefkühlbereich: 720.000
- Durchschnittliche Grösse: 6770 PP
- Anzahl Lager: 106
- Erneuerung: $106:20 = 5$ Lager pro Jahr
- Wachstum 15 % = 15 Lager pro Jahr
- Totalbedarf 2005 = 20 Lager
- Marktvolumen $20 * 6770 * 65 = 8.8$ Mio Euro
- Davon Verschieberegale (80 %) = 7 Mio Euro

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



SSI SCHÄFER Sp. z o.o

ul. Okrętowa 23

PL 01-309 Warszawa